

MEDIENMITTEILUNG

Verkauf der CTN -Liegenschaft

Plan-les-Ouates, 1. April 2005 – CTN Centre de Technologies Nouvelles SA (CTN), eine Gesellschaft im Besitz der LEM Holding SA, lokalen Genfer Pensionskassen und privaten Investoren, hat eine Vereinbarung für den Verkauf der CTN-Liegenschaft (im Baurecht) in Plan-Les-Ouates bei Genf, an die in London domizilierte Apollo Real Estate Advisors unterzeichnet. Die Verkaufssumme beträgt CHF 88 Millionen. Diese Devestition ist eine Konsequenz der Fokussierung von LEM auf ihr industrielles Kerngeschäft: Lieferung von Wandlern für Industrie- und Automobilmärkte.

Bei der Überprüfung der Strategie Mitte 2004 hat der Verwaltungsrat von LEM beschlossen, sich auf das Kerngeschäft der Strom- und Spannungswandler zu konzentrieren. Demzufolge hat LEM am 23. Dezember 2004 eine Vereinbarung für den Verkauf von LEM Instruments unterzeichnet. Gleichzeitig wurden die Bemühungen zum Verkauf der CTN-Liegenschaft intensiviert. Heute kann LEM die Veräusserung der Liegenschaft für CHF 88 Millionen bekannt geben. Die Genfer Regierung (Conseil d'Etat) als Eigentümerin des Baugrundes hat der Transaktion zugestimmt. Diese ist am 31. März 2005 in Kraft getreten. Für den Abschluss des Verkaufs von LEM Instruments sind jedoch noch die letzten administrativen Formalitäten pendent.

Der Erlös aus dem heute getätigten Verkauf wird für die Rückzahlung der Hypothekarschuld von CTN von CHF 57 Millionen verwendet. Die restlichen Barmittel werden den Aktionären von CTN mittels Kapitalreduktion vergütet. Durch diese Transaktion wird LEM einen Barmittelzufluss von netto CHF 15 Millionen erhalten und einen Buchverlust von ungefähr 6 Millionen ausweisen. LEM wird weiterhin Zirka 20% der Liegenschaft als Mieterin belegen.

Weitere Informationen über die finanziellen Auswirkungen der Transaktionen werden an der Medien- und Analystenkonferenz vom 3. Juni 2005 in Zürich bekannt gegeben.

CTN

LEM war Initiant des 1991 fertig gestellten Baus des CTN Gebäudes. Die Firma CTN Centre de Technologies Nouvelles SA wurde gegründet, um das Immobilien-Risiko der Firma zu reduzieren. Alle Gebäude von LEM wurden 1997 in diese separate Gesellschaft eingebracht. Die Absicht war, den Ertrag der Immobilien als Startfinanzierung für Start-ups zu verwenden. Diese wurden vom Inkubator Fongit ausgesucht (www.fongit.ch). LEM hält 58,24% der Aktien an CTN, 41,76% der Aktien wurden an lokale Genfer Pensionskassen und einige Privatinvestoren verkauft. In Zukunft werden die Investitionen in Start-ups durch Fongit verantwortet. LEM wird keine geschäftlichen Verbindungen zu Fongit und zu mit dieser Organisation verbundenen Start-ups halten.

Apollo Real Estate Advisors, L.P.

Apollo Real Estate Advisors ist einer der aktivsten und bedeutendsten opportunistischen Immobilien-Investoren sowohl in den USA als auch international. Apollo ist spezialisiert auf Immobilienkäufe in städtischen Agglomerationen, die es dem Unternehmen ermöglichen durch ihr Management und ihre Finanzierungs-Unterstützung einen Mehrwert zu erzielen. Apollo hat seit der Gründung des Unternehmens 1993 in acht Immobilienfonds über USD 4,5 Milliarden investiert. Die Apollo-Fonds waren zusammen an über 210 Transaktionen mit einem Volumen von über USD 20 Milliarden beteiligt. Weitere Informationen finden Sie unter www.apollorealestate.com

LEM – Im Kern elektrotechnischer Anwendungen

LEM ist der weltweit führende Anbieter von Wandlern für verschiedene Industriezweige und Applikationen. Dabei handelt es sich um von aussen unsichtbare, für die Funktionalität der Systeme in denen sie eingesetzt werden jedoch entscheidende Komponenten. Sie messen elektrische Grössen wie Strom- und Spannung in Produkten und Systemen der Leistungselektronik wie beispielsweise in elektrischen Antrieben, Schweißgeräten oder Geräten und Anlagen zur Stromversorgung. Die internationale Organisation verfügt über Produktionsstätten in Genf (Schweiz), Peking (China) und Machida (Japan) sowie Kundenzentren in Russland und den USA. Das Unternehmen ist in allen wichtigen Märkten mit eigenen Verkaufsbüros präsent und bietet ihren Kunden weltweit erstklassigen Service. In den ersten 9 Monaten 2004/05, erzielte LEM mit dem fortgeführten Geschäft einen konsolidierten Umsatz von CHF 102,1 Millionen, der Reingewinn erreichte in dieser Periode CHF 6,4 Millionen. LEM ist seit 1986 an der SWX Swiss Exchange kotiert (Symbol LEHN). Weitere Informationen finden Sie unter www.lem.com

Nächste Publikationen:

3. Juni 2005	Resultate Geschäftsjahr 2004/05
8. August 2005	Resultate erstes Quartal 2005/06
17. November 2005	Resultate erstes Semester 2005/06
7. Februar 2006	Resultate neun Monate 2005/06

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Kennerth Lundgren

CFO

Phone [+4122 706 1220](tel:+41227061220) or [+4179 222 5518](tel:+41792225518)

Email: klu@lem.com